

A U S Z U G

aus dem Grundregister

Eigentümer:

Die jeweiligen Eigentümer von:

1. Grundregister Blatt BA4649, nämlich:
Herr [REDACTED], geb. [REDACTED] 1960, von Oberrohrdorf AG, Zivilstand: ledig, [REDACTED], als Miteigentümer zu 30/920
2. Grundregister Blatt BA4865, nämlich:
Herr [REDACTED], geb. [REDACTED] 1957, von Weisslingen ZH, Zivilstand: ledig, [REDACTED], als Miteigentümer zu 100/920
3. Grundregister Blatt BA4866, nämlich:
Herr [REDACTED], geb. [REDACTED] 1957, von Büren an der Aare BE, Zivilstand: ledig, [REDACTED], als Miteigentümer zu 50/920
4. Grundregister Blatt BA4867, nämlich:
Herr [REDACTED], geb. [REDACTED] 1974, von Ennetmoos NW, Zivilstand: verheiratet, [REDACTED], als Miteigentümer zu 25/920
5. Grundregister Blatt BA4868, nämlich:
Herr [REDACTED], geb. [REDACTED] 1947, von Oberuzwil SG, Zivilstand: ledig, [REDACTED], als Miteigentümer zu 275/920
6. Grundregister Blatt BA4869, nämlich:
Frau [REDACTED], geb. [REDACTED] 1951, von Laufen-Uhwiesen ZH, Zivilstand: ledig, [REDACTED] als Miteigentümerin zu 100/920
7. Grundregister Blatt BA4870, nämlich:
Herr [REDACTED], geb. [REDACTED] 1967, Staatsangehörigkeit: Niederlande, Zivilstand: verheiratet, [REDACTED], als Miteigentümer zu 50/920
8. Grundregister Blatt BA4871, nämlich:
Herr [REDACTED], geb. [REDACTED] 1970, von Saas Fee VS, Zivilstand: verwitwet, [REDACTED], als Miteigentümer zu 60/920
9. Grundregister Blatt BA4872, nämlich:
Herr [REDACTED], geb. [REDACTED] 1980, von Widnau SG, Zivilstand: verheiratet, [REDACTED], als Miteigentümer zu 25/920

10. Grundregister Blatt BA4873, nämlich:
Herr [REDACTED], geb. [REDACTED] 1952, von Weisslingen ZH, Zivilstand: verheiratet, [REDACTED], als Miteigentümer zu 100/920
11. Grundregister Blatt BA4874, nämlich:
Frau [REDACTED], geb. [REDACTED] 1972, von Basel BS, Zivilstand: ledig, [REDACTED], als Miteigentümerin zu 50/920
12. Grundregister Blatt BA4875, nämlich:
Herr [REDACTED], geb. [REDACTED] 1953, von Uebeschi BE, Zivilstand: verheiratet, [REDACTED], als Miteigentümer zu 30/920
13. Grundregister Blatt BA4876, nämlich:
Herr [REDACTED], geb. [REDACTED] 1960, von Glarus Nord GL, Zivilstand: geschieden, [REDACTED], als Miteigentümer zu 25/920

Grundstücksbeschreibung:

Gemeinde: Bauma

Grundregister Blatt BA531, Liegenschaft, Kataster Nr. BA3259, Stockwisli

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster Nr. BA3259, Stockwisli, Plan Nr. 12

1229 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- | | |
|--|--------------------|
| - Gebäude Wohnen, Nr. 29701480, Stockwisli 1 | 210 m ² |
| - Nebengebäude | 5 m ² |

Bodenbedeckungsarten:

- | | |
|---------------------|--------------------|
| - Gebäude | 215 m ² |
| - befestigte Fläche | 193 m ² |
| - Gartenanlage | 821 m ² |

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine Eintragungen

Vormerkungen

- Ausschluss des Rechtes zur Aufhebung des Miteigentums für 30 Jahre.
Dat. 07.04.2016, Bel. 161
- Änderung des gesetzlichen Vorverkaufsrechtes der Miteigentümer - Ausübungsfrist 30 Tage.
Dat. 07.04.2016, Bel. 161

Anmerkungen

- Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Förderung der Landwirtschaft:
Mitglied der Genossenschaft für die Verbesserung der Flureinteilung in Dillhaus, Undalen, Juckern.
GP Bd. 36 S. 501, BA
- Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Förderung der Landwirtschaft:
Teilungsbeschränkung gemäss LG.
GP Bd. 36 S. 501, BA
- Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Planungs- und Baugesetzgebung:
Quartierplanrevers.
dat. 26.05.1971, A.P. 255, BA

Grundpfandrecht

Fr. 1'300'000.--

Registerschuldbrief, dat. 14.04.2016. Bel. 175,
1. Pfandstelle, Maximalzinsfuss 10 %
eingetragene Gläubigerin: Raiffeisen Schweiz Genossenschaft, St. Gallen, UID CHE-105.997.193

Fehlen des eidgenössischen Grundbuches

Es wird darauf hingewiesen, dass in der Gemeinde Bauma das eidgenössische Grundbuch noch nicht eingeführt ist und demzufolge

- dingliche Rechte und Lasten aus der Zeit vor 1912 ohne Eintrag im Grundprotokoll/Grundregister bestehen können
und
- die Grundbuchwirkung zugunsten des gutgläubigen Dritterwerbers nach Art. 973 ZGB nicht besteht.

Bauma

Datum:
18.05.2016

A16-001124
Auszug 2016/169

Gebühr Fr. 50.--

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

GRUNDBUCHAMT BAUMA

M. Sierszyn, Notariatsassistent

